



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36959

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-02-011790-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Лосиноостровский завод строительных материалов и конструкций""
2.2.2. ИНН:	7715842640
2.2.3. ОГРН:	5107746016021
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул. Полярная, вл.25. Этап 9. Жилой дом комплекс в составе корпусов 2.1, 2.3 с подземной стоянкой

	автомобилей и инженерными сетями»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципального округа Южное Медведково
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Полярная ул.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 25, корп. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:02:0005006:19; 77:02:0005006:20
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-221000-017473-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул. Полярная, вл.25. Этап 9. Жилой комплекс в составе корпусов 2.1, 2.3 с подземной стоянкой автомобилей и инженерными сетями
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10653,6
6.1.5. Площадь (кв. м):	86777,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	46785,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	46785,3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	858
6.1.11. в том числе квартир (штук):	858
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	439
6.1.13. Количество этажей:	17-35
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	98,130
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Смешанные
6.1.18.2. Площадь помещений общего имущества (кв.м):	16033,7
6.1.18.3. Площадь нежилых помещений общего назначения (кв.м):	1699,3
6.1.18.4. Площадь нежилых помещений (внеквартирных хозяйственных кладовых) (кв.м):	2529,8
6.1.18.5. Количество нежилых помещений (внеквартирных хозяйственных кладовых) (шт.):	532
6.1.18.6. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	5906,9
6.1.18.7. Количество нежилых помещений общего назначения (шт.)	21
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	14
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	08.12.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	109
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	08.12.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	69
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	08.12.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.4.2. Протяженность (м):	639
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	08.12.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	655
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	08.12.2023

7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.6.2. Протяженность (м):	22
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	08.12.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.7.2. Протяженность (м):	216
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	08.12.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.8.2. Протяженность (м):	352
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	08.12.2023
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 1FC8371A5B5E0E94273AF71D69615B6A
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Горшков Юрий
Григорьевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

15.12.2023 11:59:05

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1fc8371a5b5e0e94273af71d69615b6a

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена